



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان  
شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز

## شرایط مزایده واگذاری

محل بوفه بیمارستان امام خمینی "ره"

شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز

۱۴۰۲-۱۴۰۳

نوبت سوم



**۷-۲-۷- پاکت ب ( سر بسته و لاک و مهر شده ) : حاوی اسناد مزایده و مدارک درخواستی از شرکت کنندگان****۷-۲-۷-۱- برای اشخاص حقیقی مدارک شامل:**۴- شرایط شرکت در مزایده **مهر و امضاء** شده توسط پیشنهاد دهندگان

۵- تصویر شناسنامه

۶- تصویر کارت ملی (پشت و رو)

۷- آدرس محل سکونت و محل کار با درج کد پستی

۸- شماره تلفن محل سکونت و محل کار

۹- ۶- تکمیل و ارسال فرم شماره ۲

**۷-۲-۷-۲- برای اشخاص حقوقی مدارک شامل:**

۱۰- شرایط شرکت در مزایده مهر و امضاء شده توسط پیشنهاد دهندگان

۱۱- اسکن و بارگذاری یک نسخه از اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات صورت گرفته (دارندگان حق امضاء)

۱۲- تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو)

۱۳- تکمیل و ارسال فرم شماره ۲

۱۴- گواهی تعیین صلاحیت اداره کار (پشت و رو)

شرکت کنندگان بایستی کلیه مدارک درخواستی را ضمیمه پیشنهاد خود نموده و همراه سایر اسناد و مدارک مربوطه ارائه نمایند.

**لازم به ذکر است اسناد و مدارک درخواستی باید اسکن شده و پشت سر هم در یک فایل در سامانه ثبت گردد.****۷-۳-۷- پاکت ج ( سر بسته و لاک و مهر شده ) : حاوی فرم پیشنهاد قیمت (فرم های شماره ۳)****تبصره ۱:**

بایستی منحصراً محتوای فرم پیشنهاد قیمت به ریال بصورت حروفی و عددی براساس مفاد برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) پیوست این اسناد باشد. (لازم به ذکر است قیمت پیشنهادی باید متنازاً کرنا و شرایط حاکم بر بیمارستان باشد و قیمت پیشنهادی برنده مزایده بعد از عقد قرارداد به هیچ وجه قابل تخفیف نمی باشد)

تبصره ۲:

در صورتی که در پاکت (ج) غیر از قیمت پیشنهادی، مطلب و یا شرطی ذکر شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نخواهد گرفت و منحصراً مفاد و مواد این شرایط مورد قبول میباشد.

تبصره ۳:

شرکت کننده مکلف است **کلیه صفحات اسناد مناقصه مزایده** را دقیقاً مورد مطالعه قرارداد عبارت پایین صفحه **(قراوت شد تماماً مورد قبول است)** تمامی صفحات را مهر و امضاء و ارسال نماید.

۸- در صورت عدم تکمیل مدارک پاکت «الف» یا عدم ارسال اصل فیش بانکی یا ضمانتنامه، مبهم بودن، مخدوش بودن و مغایرت مندرجات آن با مشخصات شخص شرکت کننده و ...، به پاکت «ب» و «ج» ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- پیشنهاد دهندگان بایستی در برگ پیشنهاد قیمت پیشنهاد خود را به عدد و حروف، خوانا بدون لاک گرفتگی و قلم خورده، مخدوش و مبهم بودن درج نموده و در پاکت ج قرارداد و ارسال نمایند.

۱۰- به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد و یا فاقد سپرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
۱۱- به قیمت های پیشنهادی مخدوش ، قلم خورده و یا مبهم و مشروط ، ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد دهندگان حق هیچ گونه اعتراضی را ندارند.

۱۲- شرکت در این مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط و اختیارات واحد مزایده گذار در اجرای امور مورد تقاضا بوده و هرگونه اعتراض بعدی به هر نحو مردود می باشد .

۱۳- واحد مزایده گذار و همچنین کمیسیون این مزایده با نظر اکثریت قانونی اعضاء در **رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده** مجاز و مختار می باشد و شرکت کنندگان و داوطلب در مزایده حق هیچگونه اعتراضی را ندارند.

**۱۴- تاریخ کمیسیون مزایده و بازگشایی پیشنهادات (پاکات):** پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ ساعت ۱۰ واقع در دفتر مدیریت شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز می باشد مفتوح خواهند شد.

۱۵- برنده مزایده مکلف است ظرف مدت یک هفته پس از واریز کلیه مبالغ پیشنهادی و سایر هزینه های جانبی ویا ارائه ضمانتنامه معتبر نسبت به تحویل قانونی مورد مزایده اقدام نماید .

۱۶- در صورتیکه برنده اول مزایده از تاریخی که به او ابلاغ خواهد شد ظرف مدت یک هفته به استثنای روزهای تعطیل نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی خود به شماره حسابی که دانشگاه تعیین می نماید ویا ارائه ضمانتنامه معتبر اقدام نکند و یا اینکه برای انجام معامله حاضر نشود سپرده او به نفع دانشگاه (کارفرما) ضبط و مورد مزایده به نفر دوم واگذار و اگر نفر دوم هم از تاریخی که به او ابلاغ خواهد شد ظرف مدت یک هفته به استثنای ایام تعطیل نسبت به پرداخت بهای پیشنهادی ویا ارائه ضمانتنامه معتبر خود اقدام ننماید و یا اینکه از انجام معامله منصرف شود سپرده او هم همانند نفر اول به نفع دانشگاه ضبط و کمیسیون دانشگاه در مورد مزایده تصمیم گیری خواهد کرد.

۱۷- برنده مزایده تعهد می نماید هر ماهه اجاره بها را بدون تأخیر به حساب ۴۸۰۴۶۱۲۷ نزد بانک رفاه به عنوان رابط واریز و فیش مربوطه را تحویل امور مالی شبکه نماید .

۱۸- برنده مزایده تعهد می نماید به منظور رفاه همکاران و مراجعه کنندگان ۲۴ ساعته بوفه را باز نماید و مواد و وسایل مربوط به یک سوپر مارکت را در آن با قیمت روز و عادلانه به مراجعین به فروش برساند .

۱۹- برنده مزایده تعهد می نماید قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی را در شأن محیط بیمارستان مراعات نماید.

۲۰- برنده مزایده ادعای هیچگونه مزایایی نظیر استخدام ، بیمه ، مالیات و غیره را ندارد.

۲۱- هیچگونه رابطه کاری و کارفرمایی فی مابین برنده مزایده و موجد وجود نداشته و کلیه موارد قانونی اعم از بیمه ، مالیات ، استخدام و بیمه بیکاری به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۲- هرگونه تعمیرات محل و خسارات وارده که با نظریه کارشناسی مربوط به سهل انگاری برنده مزایده باشد بایستی توسط برنده مزایده رفع و برطرف گردد. مبنای تشخیص براساس نظریه کارشناس فنی شبکه خواهد بود .

۲۳- برنده مزایده حق هیچگونه دخل و تصرف در مکان بوفه را نداشته و متعهد می گردد در پایان قرارداد صحیح و سالم تحویل موجد نماید.

۲۴- پیشنهاد دهنده با امضاء برگ شرایط مزایده متعهد و ملزم به اجرای مفاد قانون مناقصات و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۲۵- چنانچه بر اساس دستور العمل‌های لازم الاجراء دستگاه‌های ذيربط، موضوع مزايده فسخ و يا هر گونه تغييراتي قبل و يا در حين برگزارى مزايده داده شود شبکه بهداشت و درمان مجاز به لغو مزايده و يا تغييرات اعمال شده مي باشد و برنده مزايده حق هيچ گونه اعتراضى را ندارد.

۲۶- چنانچه هر گونه ماليات و يا عوارض به موضوع معامله تعلق گيرد، بر عهده برنده مزايده (خريدار) بوده و برنده مزايده مکلف به پرداخت آن مي باشد .

۲۷- شرکت کنندگان نيايستی طبق لايحه قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمايندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتي و كشورى مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتي بوده و متعهد مي گردند تا زمان و تسويه حساب نهايي به هيچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع معامله سهيم و ذينفع ننمايد و در صورت اثبات ، دانشگاه مجاز به اقدام قانوني از جمله لغو نتيجه مزايده و ضبط سپرده شرکت در مزايده به نفع خود خواهد بود

۲۸- شرکت کننده بايد قبل از ارائه پيشنهاده ضمن اطلاع از کليه قوانين و مطالعه دقيق برگ شرايط مزايده و پيوست هاى آن و بازديد از محل، موقعيت و چگونگى امور مورد مزايده و .... اطلاع کافي کسب نموده و در صورت برنده شدن به تعهدات، تکاليف و وظايفى که عهده دار خواهد شد آشنائي کامل داشته باشد. بديهي است عذر عدم اطلاع و .... مورد قبول نخواهد بود.

۲۹- در صورت بروز اختلاف در تفاسير شرايط مزايده و عدم اجراء تعهدات قانوني توسط برنده مزايده موضوع ابتدا به اداره حقوقى دانشگاه جهت رسيدگى ارجاع در صورت عدم نتيجه گيرى پرونده به مرکز داوري کانون و کلاى رسمى دادگستري استان کردستان بعنوان مرجع حل اختلاف ارجاع شود . و رأى صادره از طرف مرکز داوري آن کانون براى طرفين قابل اجراء مي باشد و پرداخت حق الزحمه يا حق الوکاله مرکز داوري بر عهده برنده مزايده خواهد بود و نهايتاً در صورت عدم حل اختلاف پرونده به مراجع قضايى ارجاع ميگردد .

۳۰- چنانچه نيازى به ثبت موضوع مزايده (قرارداد) در دفتر خانه اسناد رسمى باشد کليه هزينه هاى مربوطه به عهده برنده مزايده (خريدار) مي باشد .

۳۱- برابر با آئين نامه مالي و معاملاتي دانشگاه (ماده ۷۲ بند و) در صورتى که ارائه پيشنهاده قيمت مساوى از سوى شرکت کنندگان ارائه گردد، حق تقدم با برنده مناقصه ايبى خواهد بود که در محل انجام کار سکونت دارد و در صورتى که برندگان مناقصه واجد شرايط باشند کميسيون معاملات برنده را از طريق اخذ نظر هيات رئيسه دانشگاه تعيين خواهد نمود.

۳۲- در صورتى که اختلافى بين طرفين که مربوط به اجراء عمليات موضوع اين قرارداد و يا تفسير هريک از مواد و شرايط آن باشد پيش آيد طرفين قرارداد کوشش خواهند نمود که کليه اختلافات احتمالى ناشى از تفسير يا اجراء اين قرارداد را از طريق مذاکره حل و فصل نمايند در صورت بروز هر گونه اختلاف فى مابين طرفين ،ابتدا موضوع از طريق مذاکره حل و فصل مي گردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع ،حل اختلاف برعهده کميته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکى و خدمات بهداشتى درمانى استان کردستان موضوع کمسيون ماده ۹۴ آيين نامه مالي معاملاتى دانشگاه بوده و راي مرجع مزبور براى طرفين لازم الاجرا خواهد بود. راي مذکور از طريق کميته به نشانى طرفين که در اين قرارداد درج گرديده است به پيوست نامه ادارى ابلاغ خواهد شد.

۳۳- در صورت برنده شدن متقاضى و استعلام از مراجع ذى صلاح توسط شبکه بهداشت مشخص گردد که برنده استعلام و ديگر نيروهاى امورات مذکور حق معامله با دانشگاه علوم پزشکى و يا مديريت شبکه بهداشت و درمان را ندارند و يا منع

مداخله با دستگاههای دولتی را دارند و یا به هر دلیل دیگری بنا بر صلاحدید شامل منع مداخله شوند قرارداد بصورت یکجانبه لغو و تمامی ضرر و زیان وارده از برنده اخذ خواهد شد .

**۳۴-** آزاد نمودن ضمانتنامه و استرداد سپرده حسن انجام کار و آخرین پرداختی به برنده استعلام منوط به ارایه مفاسد حساب از تأمین اجتماعی ، امور اقتصادی و دارایی ، امور مالیاتی و سایر سازمانهای ذیربط، کارگران تحت پوشش و پس از تأیید و رضایت کارفرما و عدم بروز خسارت و یا جبران آن در طول اجرای قرارداد می باشد.

شرایط عمومی مزایده شامل ۳۴ بند و ۳ تبصره در ۸ صفحه شرایط به انضمام هفت صفحه پیوست مشتمل بر اموال تهیه و تنظیم شده که امضاء و اثر انگشت و یا مهر شرکت به منزله قبول کلیه مفاد مندرج در شرایط می باشد.

### **شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز**



فرم شماره ۱

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده واگذاری محل بوفه بیمارستان امام خمینی "ره"

**شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی :  
متولد :  
تلفن تماس :  
آدرس محل سکونت :

نام پدر :  
صادره :  
همراه :

شماره شناسنامه :  
شماره ملی :

شخصی حقیقی  
تاریخ و امضاء

**شخصی حقوقی :**

نام شرکت :  
نوع تولید فعالیت :  
آدرس دفتر شرکت :  
تلفن تماس :  
آدرس محل شرکت :  
آدرس محل سکونت :  
تلفن تماس :

شماره ثبت :  
نمابر :

شماره اقتصادی :  
شماره اقتصادی :

مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						
۴						

شخص حقوقی  
تاریخ و امضاء



فرم شماره ۲

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده واگذاری محل بوفه بیمارستان امام خمینی "ره"

۱۴۰۲-۱۴۰۳

	قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه (به ریال) عدد
	قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه (به ریال) حروف
	قیمت کل پیشنهادی اجاره سالیانه (به ریال) عدد
	قیمت کل پیشنهادی اجاره سالیانه (به ریال) حروف

تذکر مهم:

- شرکت کننده مکلف است نسبت به اعلام و درج کامل قیمت پیشنهادی (برای هر ردیف) و همچنین اعلام و درج جمع کل قیمت پیشنهادی (به ریال) برابر جدول شماره ۲ اقدام نمایند در غیر اینصورت به پیشنهادات واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - این جدول در پاکت ج ( بصورت ممهور به مهر و امضاء) با ذکر پیشنهاد قیمت باید تکمیل و همراه سایر مدارک ارائه گردد.
- اینجانب بعنوان مزایده گر (حقیقی/حقوقی) ..... با قبول شرایط مزایده آورده ام ، حاضرم آن را در قبال مبلغ پیشنهادی فوق با توجه به شرایط متاثر از کرونا و شرایط بیمارستان امام خمینی "ره" خریداری نمود و تمامی موارد مذکور را تأیید و صحت آن را قبول می نمایم . /

مهر و امضاء